

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura en hormigón armado, proyectada y ajustada a la normativa vigente

### SANEAMIENTO

Red unitaria vertical y horizontal con conducciones de PVC, (Verticales empotradas en paramentos y tramos horizontales colgados de techos y/o enterrados.

### ALBAÑILERÍA

Cerramiento interior con aislamiento térmico-acústico de poliuretano proyectado insitu, cámara aislante y tabiquería seca de primeras marcas.

Distribuciones interiores con tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.

Falsos techos de escayolas en techos de cocinas, baños, distribuidores y en zonas puntuales necesarias.

### REVESTIMIENTOS EXTERIOR Y ALICATADOS

Enfoscado con mortero proyectado color blanco.

Solado de pavimentos laminados en salón, distribuidores y dormitorios de las viviendas.

Solado de gres porcelánico compacto antideslizante de PORCELANOSA, en cocinas, baños y aseos.

Solado de baldosa de punta de diamante en rampa de garaje.

Alicatado de gres porcelánico de PORCELANOSA, en baños y cocinas.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de vivienda de seguridad.

Puerta de paso y armarios de diseño lacadas en blanco a juego,

Armarios vestido interiormente con balda separadora y barra de colgar.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de perfiles de aluminio lacado, color a elegir por D.F con rotura de puente térmico.

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Producción de agua caliente sanitaria con aprovechamiento energético mediante energía renovables y apoyo individual por vivienda.

Aparatos sanitarios marca **PORCELANOSA**,

Grifería monomando cromada.

Ventilaciones en baños interiores mediante conductos de ventilación forzada tipo shunt. Conductos de aluminio flexible en cocina para futuras tomas de campanas extractoras.

## INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Instalación eléctrica empotrada con mecanismos de primera calidad, según Reglamento Electrotécnico de baja tensión.

Instalación de telecomunicaciones con conexión en todas las estancias a excepción de zonas húmedas.

Tomas de TV analógicas terrestre, en salones, cocinas y todos los dormitorios.

Toma de TF en salones, cocinas y dormitorios.

Arquetas, conductos, registros y tubos interiores ejecutados según R.D 279/99.

## INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado centralizado por plantas, con maquina inverter de bajo consumo.

## PINTURAS Y ACABADOS

Plástico liso en paramentos verticales y horizontales interiores de viviendas y zonas comunes.

## INSTALACIÓN ENERGÍA SOLAR

Las viviendas dispondrán de instalaciones de energía solar para el calentamiento de agua caliente sanitaria con apoyo de caldera.

Instalación de sistema de apoyo a la producción de agua caliente sanitaria en la cubierta de la vivienda, en cumplimiento del Código Técnico de Edificación. Lo que supone un importante ahorro energético.

## ZONAS COMUNES

Contara con zonas ajardinadas comunitarias.

Piscina comunitaria de adulto e infantil con pavimentos antideslizante y vestuarios.

Puerta de acceso de vehículo a parking, automática de chapa plegada y apertura con mando a distancia.

Todas las viviendas llevan vinculada 2 plazas de garajes en planta sótano.

Buzones según normas de D.G de Correos.

Garajes con pavimento de hormigón pulido y paramentos verticales en pintura y banda coloreada.

Iluminación con encendido automático mediante detector de presencia y crepuscular.

Puerta de acceso directo desde el garaje a la vivienda.

Puerta de acceso directo desde la vivienda a zona de piscina comunitaria.

**NOTA: ESTAS CALIDADES PODRÁN SER MODIFICADAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA Y SUSTITUIDAS POR OTRAS SIMILARES SIN QUE HAYA UNA MERMA EN LAS CALIDADES PREVISTAS INICIALMENTE.**