

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura en hormigón armado, proyectada y ajustada a la normativa vigente

SANEAMIENTO

- Red unitaria vertical y horizontal con conducciones de PVC, (Verticales empotradas en paramentos y tramos horizontales colgados de techos y/o enterrados.

ALBAÑILERÍA

- Trasdoso interior con aislamiento térmico-acústico de poliuretano proyectado insitu, cámara aislante y tabiquería seca de primeras marcas.
- Distribuciones interiores con tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.
- Falsos techos de escayolas en techos de cocinas, baños, distribuidores y en zonas puntuales necesarias.

REVESTIMIENTOS EXTERIOR Y ALICATADOS

- Fachada exterior será revestida con mortero a la cal.
- Solado de tarima flotante tipo AC-4 hidrófugo con tonos a elegir por la D.F, sobre foam de polietileno en salones, distribuidores y dormitorios de las viviendas.
- Solado de gres porcelánico compacto antideslizante de **PORCELANOSA**, en cocinas, baños y aseos.
- Alicatado de gres porcelánico de **PORCELANOSA**, en baños y cocinas.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de paso de diseño lacado en blanco según memoria del proyecto.
- Armarios empotrados lacados en blanco en dormitorios a juego con puertas de paso, forrado y vestido interiormente con balda separadora y barra de colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de perfiles de aluminio lacado, color a elegir por D.F con rotura de puente térmico.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Producción de agua caliente sanitaria con aprovechamiento energético mediante energía renovable y apoyo individual por vivienda.
- Red de distribución interior de viviendas mediante tubería multicapas PERT-AL-PERT (polietileno-aluminio-polietileno)
- Aparatos sanitarios marca **PORCELANOSA**,
- Grifería monomando cromada marca Grohe o similar.
- Ventilaciones en baños interiores mediante conductos de ventilación forzada tipo shunt. Conductos de aluminio flexible en cocina para futuras tomas de campanas extractoras.

INSTALACIONES

- Instalación eléctrica empotrada con mecanismos de primera calidad, según Reglamento Electrotécnico de baja tensión.
- Instalación de telecomunicaciones con conexión en todas las estancias a excepción de zonas húmedas.
- Tomas de TV analógicas terrestre, en salón y todos los dormitorios.
- Toma de TF en salones, cocinas y dormitorios.
- Arquetas, conductos, registros y tubos interiores ejecutados según R.D 279/99.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- Instalación de aire acondicionado para sistema aire-aire, maquina de 1ª marca con conductos de fibra tipo Climaver plus y rejillas de impulsión y retorno lacadas en color blanco. Sistema por expansión directa formado por aparato de climatización.

PINTURAS Y ACABADOS

- Plástico liso en paramentos verticales y horizontales interiores de viviendas y zonas comunes.

INSTALACIÓN ENERGÍA SOLAR

- Equipo solar con acumulador de 300 L.

ZONAS COMUNES

- Urbanización cerrada con piscina comunitaria y zona ajardinada, salida directa desde la vivienda.

NOTA: ESTAS CALIDADES PODRÁN SER MODIFICADAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA Y SUSTITUIDAS POR OTRAS SIMILARES SIN QUE HAYA UNA MERMA EN LAS CALIDADES PREVISTAS INICIALMENTE.