



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- Cimentación mediante losa armada, pilares muro perimetral y estructura de Hormigón armado construido según normativa vigente. El control y supervisión se realizara por laboratorio especializado. O.C.T

FACHADAS:

- Fachada exteriores a elegir por la Dirección Facultativa.

TABIQUERIA

- Particiones interiores con placa de yeso laminado y aislamiento en su interior en cumplimiento de CTE. En separación entre viviendas fábrica de ladrillo con trasdosado autoportante de placa de yeso laminado tipo Pladur en ambas caras y aislamiento termo acústico, entre viviendas y zonas comunes fábrica de ladrillo con trasdosado autoportante de placa de yeso laminado y aislamiento por la cara interior en cumplimiento CTE.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería exterior de aluminio lacado en color con rotura de puente térmico, sellado perimetral, Doble acristalamiento tipo Climalit en cumplimiento de la normativa vigente.
- Persianas con sistema monoblock de lamas de aluminio rellenas de espuma en ventanas de salón, cocina y dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de entrada de seguridad.
- Puertas de paso y armarios de diseño lacadas en blanco a juego.
- Armarios vestidos interiormente con balda separadoras y barra de colgar.

PINTURAS:

- Paramentos verticales y horizontales de viviendas en pintura plástica lisa.

SOLADOS Y ALICATADOS::

- En cocina y baños de baldosa cerámica.
- Solado de pavimento laminado en salón, distribuidores y dormitorios de las viviendas.
- En cocina y baños, azulejos cerámicos.
- Solado de terraza con material cerámico específico para exteriores.

CLIMATIZACIÓN E INSTALACIÓN ENERGÍA SOLAR

- Pre-Instalación de Aire Acondicionado centralizado.
- Las viviendas disponen de instalación de energía solar para el calentamiento de agua caliente sanitaria con apoyo de caldera.
- Instalación de sistema de apoyo a la producción de agua caliente sanitaria en la cubierta comunitaria, en cumplimiento del Código Técnico de Edificación. Lo que supone un importante ahorro energético.

SANITARIOS:

- Sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco.
- Grifería termostática en baño principal. lavabos con grifería de diseño.

ELECTRICIDAD:

- Instalación interior eléctrica de grado elevado. Mecanismos eléctricos de 1ª calidad. Portero electrónico en vivienda. Instalación de telecomunicaciones así como instalación de televisión según reglamento ICT.

URBANIZACIÓN Y GARAJE:

- Piscina comunitaria y zonas ajardinadas
- Puerta motorizada con mando a distancia. Pavimento de hormigón fratasado con acabado de cuarzo pulido.
- Instalación de detección y protección antiincendios y ventilación.