



36 VIVIENDAS AISLADAS Y PAREADAS. MAIRENA DEL ALJARAFE.



**PÓRTICO
MAIRENA**

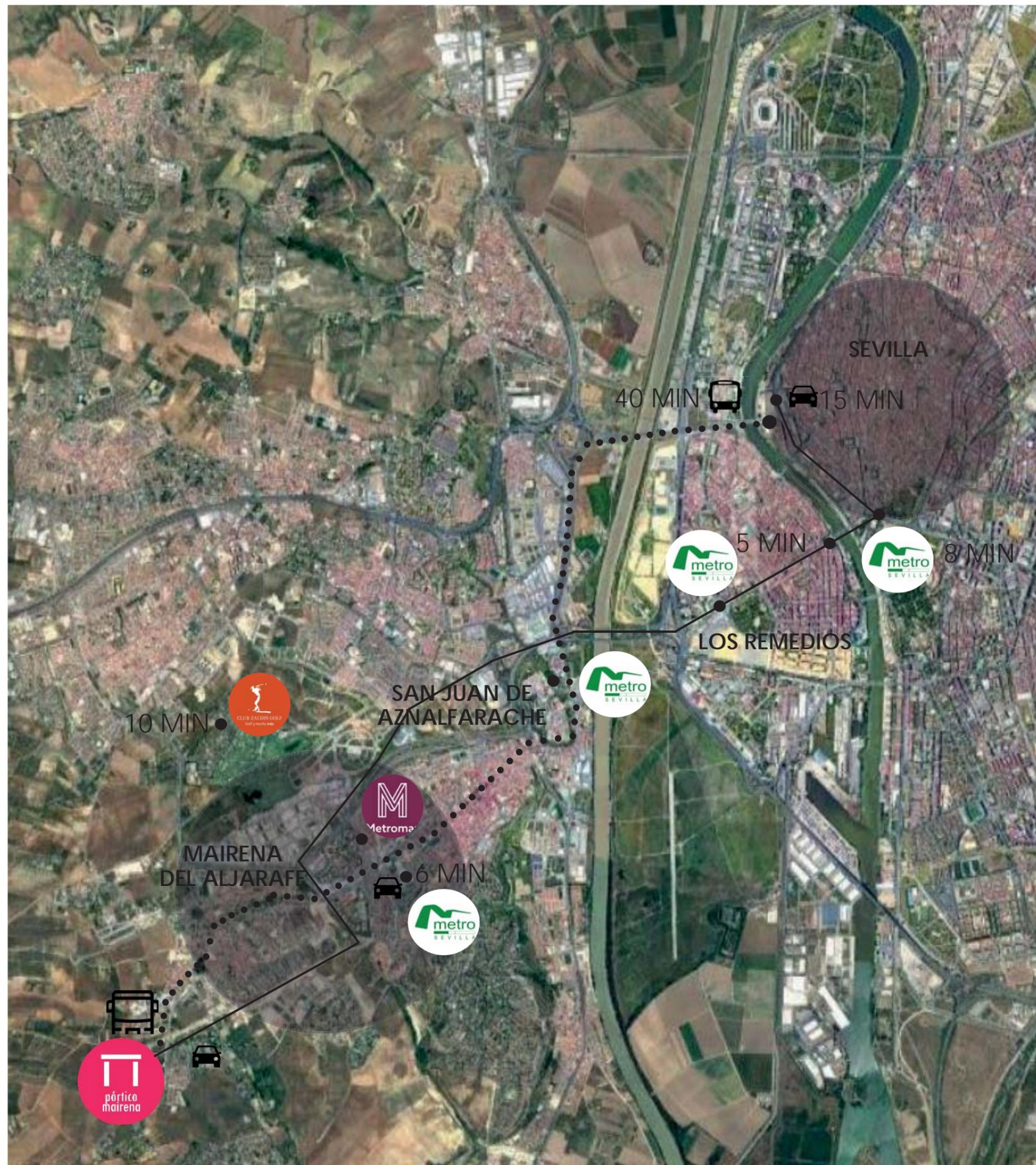
01

SITUACIÓN

Las viviendas se encuentran situadas en una enclave privilegiado, en Mairena del Aljarafe. Se ubican dentro del Sector SR-4, en una manzana cerrada de más de 9.000 m², dando a las calles Ajonjolí y Astrolabio.

La zona cuenta con una comunicación inmediata y directa con el centro de Sevilla, tanto en transporte privado como público.

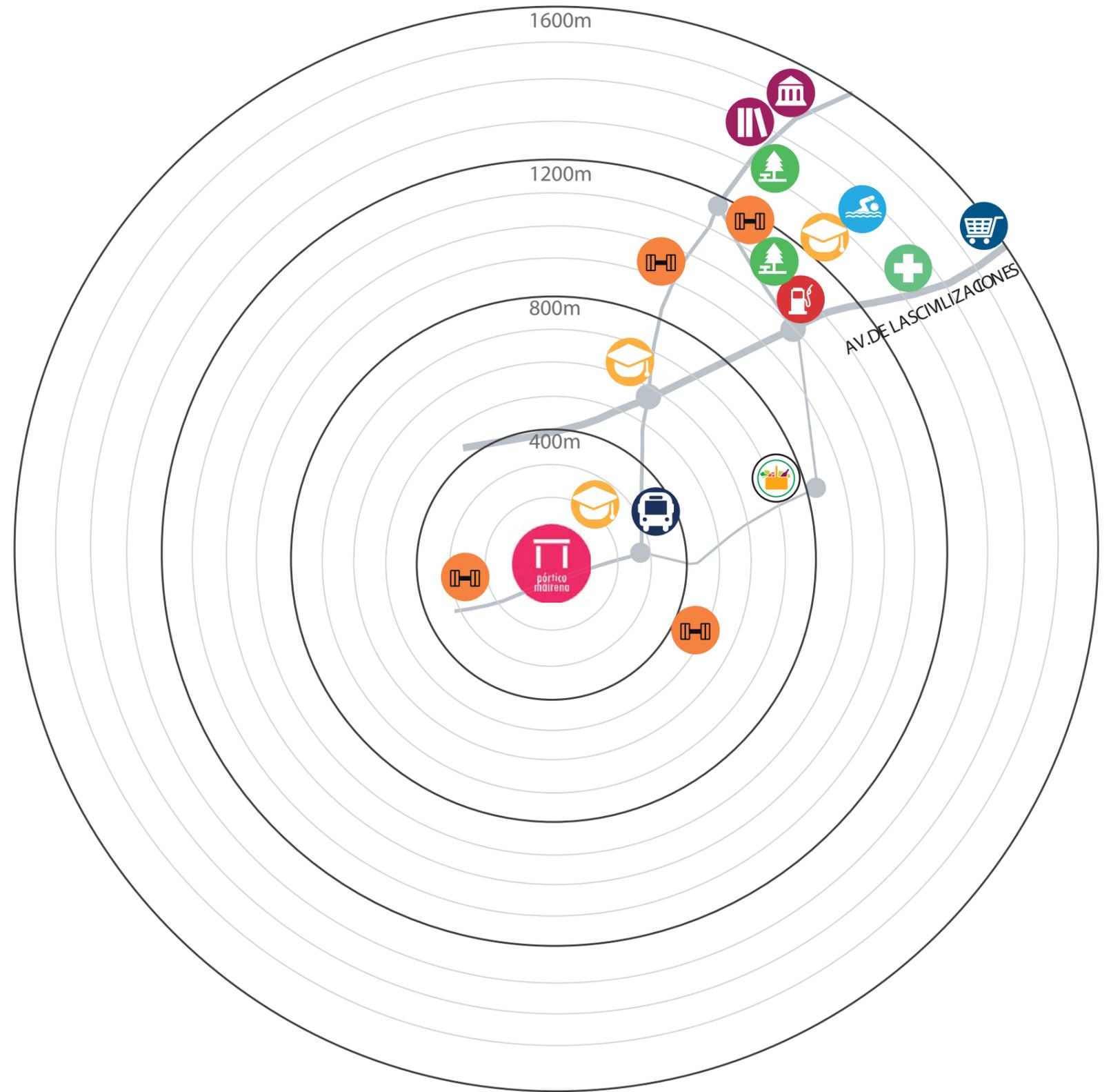
Las líneas de autobús M151, M152 y M155, y la línea 1 de metro, permiten desplazarse cómodamente a Sevilla, y otros municipios, en apenas 8 minutos.



01

SITUACIÓN DISTANCIAS Y TIEMPOS DE ACCESO EN COCHE DESDE PÓRTICO MAIRENA

		
 NUEVO CENTRO DEPORTIVO	240m	1 min
 NUEVO CENTRO DOCENTE	290m	1 min
 PARADA AUTOBUS (M-152, M-153, M155)	350m	3 min
 CLUB DEPORTIVO AIRBUS	490m	3 min
 COLEGIO	660m	3 min
 MERCADONA	780m	4 min
 CLUB DE BOXEO	960m	4 min
 ESTACIÓN DE SERVICIO	1040m	4 min
 PLAZA PÚBLICA	1160m	4 min
 GIMNASIO	1180m	4 min
 ESCUELA INFANTIL	1200m	4 min
 CENTRO RECREATIVO Y PISCINA	1300m	4min
 PARQUE	1300m	4 min
 FARMACIA	1350m	4 min
 BIBLIOTECA PÚBLICA	1430m	7 min
 AYUNTAMIENTO DE MAIRENA	1450m	7 min
 SUPERMERCADO	1600m	4 min

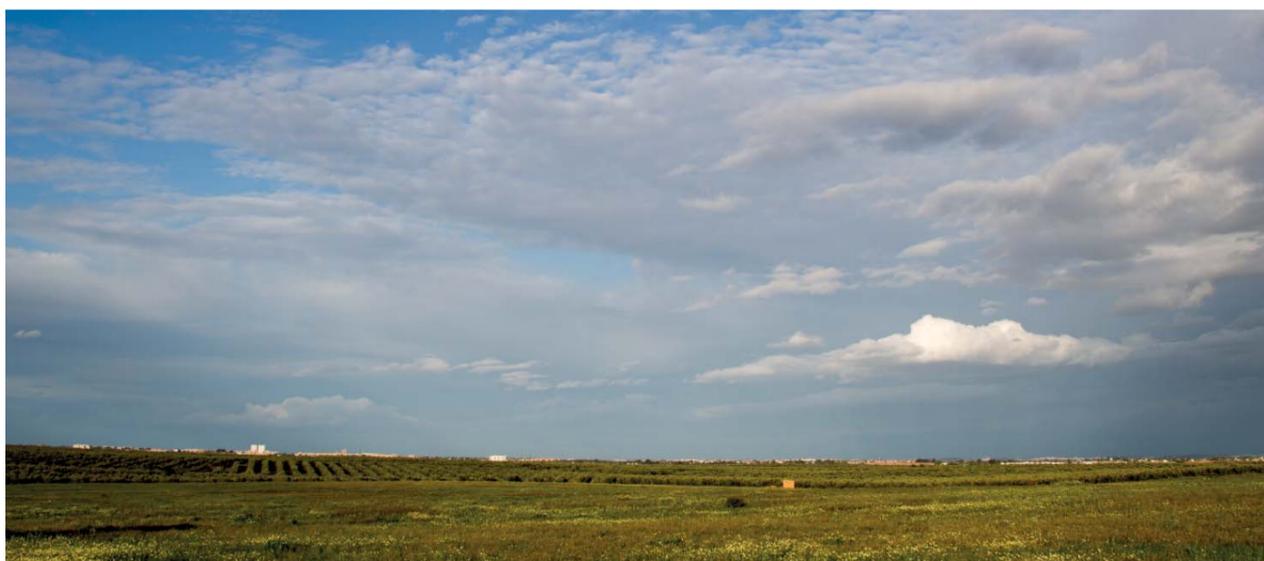
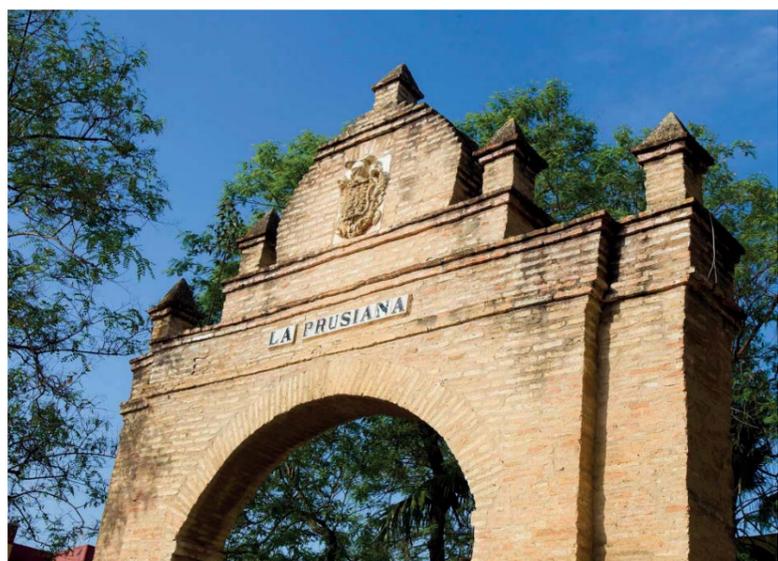


02

UBICACIÓN INMEJORABLE

Pórtico Residencial Mairena, se encuentra en una localización privilegiada - Urbanización Las Tres Barras- (Sector SR-4), una zona próxima al centro urbano de Mairena del Aljarafe.

Este enclave, ofrece un ambiente tranquilo y familiar, con todo tipo de servicios a su disposición, en contacto con la naturaleza, con cuidadas zonas verdes, colegios, zonas deportivas y supermercados.



03

UN PROYECTO A SU MEDIDA

Un proyecto único y moderno que sorprende por la elegancia de su diseño, pensado para proporcionar el máximo confort.

Ofrece zonas comunes proyectadas con cuidado detalle. Una tranquila zona ajardinada de esparcimiento, donde disfrutar de espacios abiertos y accesibles. Así disfrutará el tiempo libre en compañía de los suyos.



03

UN PROYECTO A SU MEDIDA



03

UN PROYECTO A SU MEDIDA



04

VIVIENDAS DISEÑADAS PARA TI

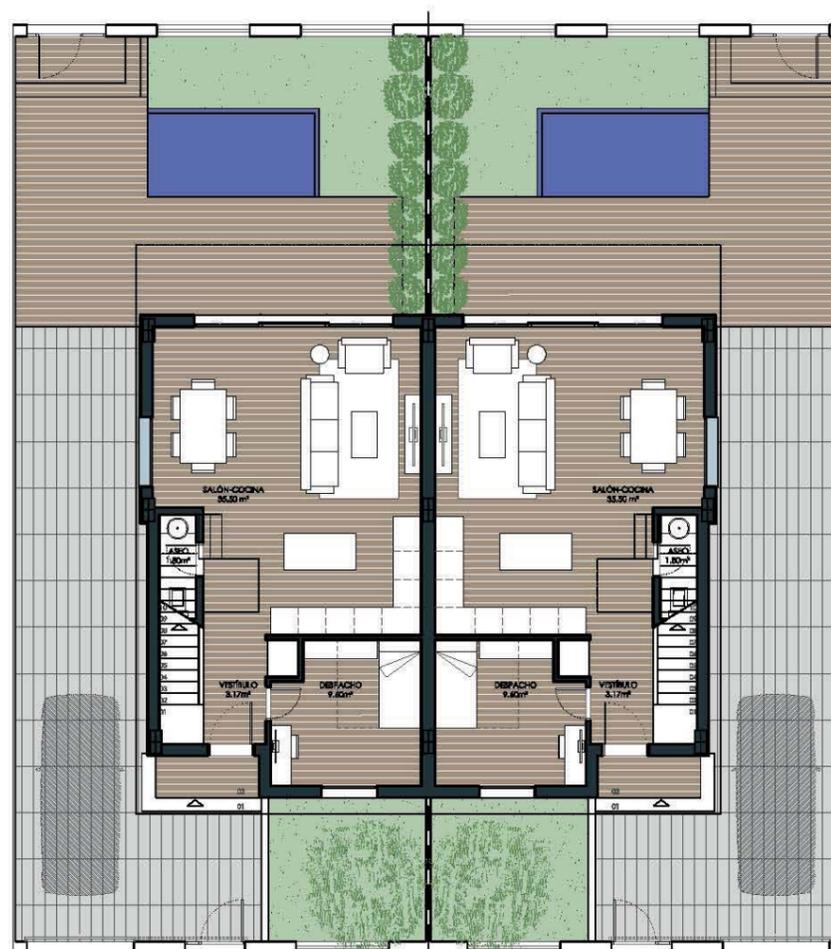
Todas las viviendas están pensadas para conseguir altos grados de confort, con las mejores condiciones de luz natural y ventilación.

La promoción cuenta con 34 viviendas pareadas de 4 dormitorios, cocina integrada, amplio porche y jardín, aparcamientos en superficie, zona ajardinada con piscina comunitaria, sala multiusos y área de juego para niños. Cada vivienda es un lugar acogedor para disfrutar y ver crecer a su familia.

VIVIENDA PAREADA

OPCIÓNAL

Piscina privada



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

04

VIVIENDAS DISEÑADAS PARA TI

Todas las viviendas están pensadas para conseguir altos grados de confort, con las mejores condiciones de luz natural y ventilación.

La promoción cuenta con viviendas aisladas de 4-5 dormitorios, cocina de diseño, lavadero, amplio porche y jardín, aparcamientos en superficie, zona ajardinada con piscina comunitaria, sala multusos y área de juego para niños. Espacios diseñados pensando en las necesidades de la familia.

VIVIENDA AISLADA

OPCIONAL

Piscina privada

5 dormitorios

Ascensor



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

05

LAS MEJORES CALIDADES

Pórtico Residencial cuenta con los mejores acabados, las viviendas se realizan con las últimas novedades técnicas, de diseño y de materiales, siempre de primera calidad.

Las viviendas dispondrán de una clasificación energética A, lo que supondrá una disminución de de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética de la edificación.



05

Espacios diseñados para vivir, pensados para residir en familia, con inmejorables conexiones a Sevilla y accesos a zonas comerciales y de ocio.

LAS MEJORES CALIDADES



05

LAS MEJORES CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado calculada según la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación.



SANEAMIENTO

Red unitaria vertical y horizontal con conducciones de PVC, (Verticales insonorizadas empotradas en paramentos y tramos horizontales colgados de techos y/o enterrados).



ALBAÑILERÍA

Cerramiento de fachada formada por citara de ladrillo perforado, cámara de aire, aislamiento térmico y acústico según normativa vigente, y trasdosado de yeso laminado.

Distribuciones interiores con tabiquerías seca de placas de yeso laminado a ambas caras con aislamiento interior termoacústico.

Falsos techos de yeso laminado con registros en baños o enlucido de yeso según zonas.



REVESTIMIENTOS EXTERIORES Y ALICATADOS

Acabado de fachada exterior será de hormigón prefabricado, aplacado cerámico/piedra y mortero monocapa.

Solado de terrazas mediante gres antideslizante de primera calidad.

Falsos techos de yeso laminado con registros en baños o enlucido de yeso según zonas.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de vivienda de seguridad con 3 puntos.

Puertas de paso y armarios de diseño, lacadas en blanco
Armarios empotrados modulares tipo monoblock.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio color oscuro, con rotura de Punteo térmico y doble acristalamiento en vidrio termoacústico con sistema de protección solar.

Sistema de apertura adecuado en cada caso para el aprovechamiento máximo en cada estancia.



PINTURAS Y ACABADOS

Solería en interior de la casa mediante gres porcelánico de primera calidad.

Alicatados mediante gres porcelánico de primera calidad en baños y cocinas

Parámetros verticales y falsos techos con pintura plástica lisa blanca lavable en paredes.

Hormigón impreso en exterior.



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Producción de agua caliente sanitaria mediante instalación de sistema de aerotermia.

Red de distribución interior de viviendas mediante red de fontanería mediante conductos de polietileno reticulado, con coquillas aislantes en conductos de agua caliente.

Sistemas de ventilación mecánica en cocinas y baños.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad en color blanco, con cisternas de doble descarga para los inodoros. Grifería mono mando en cuartos húmedos de primera calidad.

Baño principal y baño de planta baja con placa de ducha de resina de primera calidad, equipada con mampara fija de vidrio en el principal, y bañera de primera calidad en baño secundario de planta primera.



INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación preparada para un grado de electrificación elevado según norma REBT 872/2002.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de telecomunicaciones conforme a la normativa vigente, con tomas de voz, datos y televisión en todas las estancias de la vivienda a excepción de zonas húmedas. Tomas de TV analógicas terrestre, en salones, cocinas y todos los dormitorios. Tomas de TF en salones, cocinas y dormitorios.

Video-portero electrónico con cámara de acceso a la vivienda

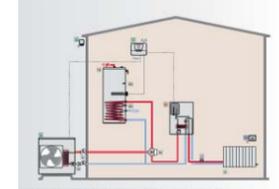
EXTRAS:

Instalación completa de alarma individual.



INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado centralizado por plantas, con máquina de bajo consumo.



INSTALACIÓN ENERGÍA SOLAR

Las viviendas dispondrán de instalación de sistema de aerotermia para el calentamiento del agua caliente sanitaria, en cumplimiento del Código Técnico de la edificación.



ZONAS COMUNES

Piscina de uso comunitario y piscina infantil con cloración salina.

Aseos/vestuarios exteriores.

Amplias zonas comunitarias con arbolado, vegetación y área de juegos infantil.

Sala multiusos.

Acceso peatonal a la urbanización desde la calle y desde el interior de cada jardín de uso privado.

OPCIONAL

Piscina privada de cloración salina con iluminación nocturna de uso exclusivo.

Proyecto de ajardinamiento.



**PÓRTICO
RESIDENCIAL**

INFORMACIÓN Y VENTA

638 799 533

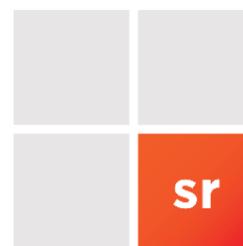
www.arbotante21.com

-

GLORIETA FERNANDO QUIÑONES S/N
EDIFICIO CENTRIS 1. SÓTANO 2, MÓDULO 2.
41940 TOMARES (SEVILLA)



**PÓRTICO
RESIDENCIAL**



sánchez ramos
arquitectos



NOTA LEGAL:

Este catálogo ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico; por tanto, las informaciones, descripciones, planos y fotografías contenidos en este documento son orientativos y pueden estar sujetas a modificaciones técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución final y a los requerimientos del Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe. Todo el mobiliario es meramente decorativo y por tanto no incluido en el precio. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de este promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1.999 del 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.