



Residencial "La Cima"

TOMARES

Viviendas Unifamiliares

PROMUEVE Y VENDE



UNA CASA PENSADA PARA TI

Viviendas de concepto abierto
de líneas actuales y acabados de
primera calidad

Todo el confort y el diseño
que quieres para ti y tu familia

Residencial “La Cima”

TOMARES





UN LUGAR PARA
... SOÑAR





Residencial “La Cima”

TOMARES

A menos de **10 minutos**
del centro de Sevilla

Promoción ubicada en el Balcón de Sevilla, zona con excelente comunicación tanto con el centro urbano, como a las principales zonas comerciales y de ocio.

Residencial “La Cima”, un proyecto moderno formado por 4 viviendas unifamiliares, emplazado en una zona tranquila con espacios verdes y aparcamientos. Alto diseño, prestaciones y confort para dar respuesta a las nuevas necesidades de los residenciales del siglo XXI.





NOTA: La documentación gráfica es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o comercial derivados del Proyecto Básico de Edificación y Ejecución. Equipamiento no incluido. Dossier de uso exclusivo interno de la empresa sin carácter publicitario.

UBICACIÓN

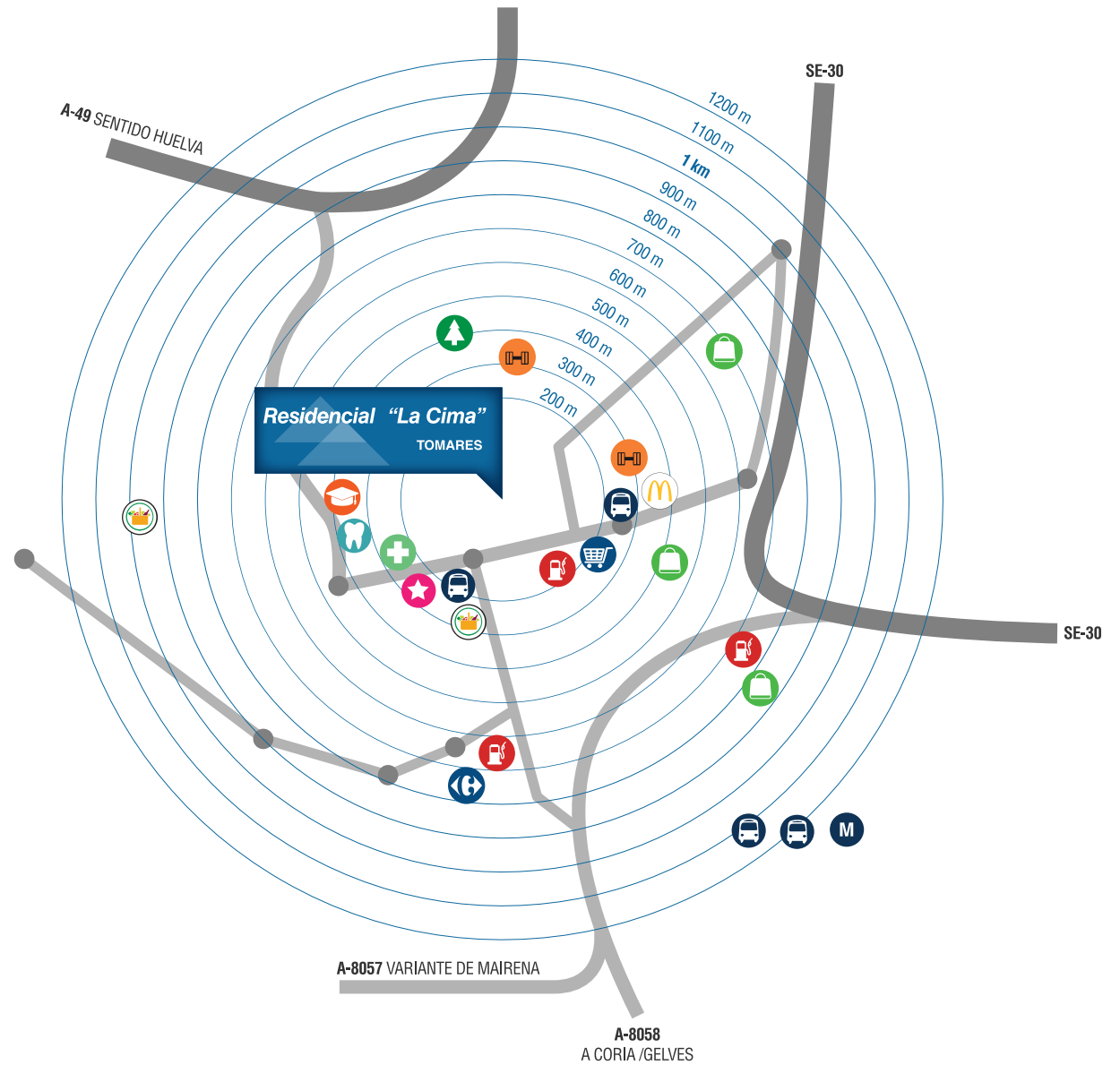


UBICACIÓN



DISTANCIAS Y TIEMPOS DE ACCESO EN COCHE DESDE RESIDENCIAL "LA CIMA"

			
	CASINO Y APUESTAS	250m	3 min
	ZONAS VERDES	300m	3 min
	CARREFOUR	700m	5 min
	MERCADONA	300m	3 min
	DENTISTA	400m	3 min
	FARMACIA	350m	3 min
	COLEGIO	400m	5 min
	McDONAL'S	400m	4 min
	ESTACIÓN E SERVICIO	200m	4 min
	SUPERMERCADO	200m	4 min
	PARADA DE BUS	200m	2 min
	PARADA DE METRO	1.2 km	8 min
	ZONA COMERCIAL	400m	5 min
	CENTRO DEPORTIVO	300m	3 min





CONCEPTO
ABIERTO

La interconexión de
espacios le agrega una alta
funcionalidad a la cocina.

LUMINOSIDAD
NATURAL

Carpintería exterior de gran formato que permite el máximo aprovechamiento de la luz natural, así como una comunicación directa entre espacio interior y exterior.





TODO EN UNO

Los espacios abiertos ayudan tanto a la conciliación familiar como al aprovechamiento multifuncional del mobiliario

CONCEPTO ABIERTO

La eliminación de particiones genera un mayor aprovechamiento del espacio y una ganancia de luz como recurso natural.





MÁXIMO APROVECHAMIENTO

Relax y comodidad se unen en una estancia de diseño moderno, con espacios compartimentados visualmente.

CALIDAD Y CONFORT

Acabados atemporales e instalaciones altamente eficientes para lograr un máximo nivel de confort.



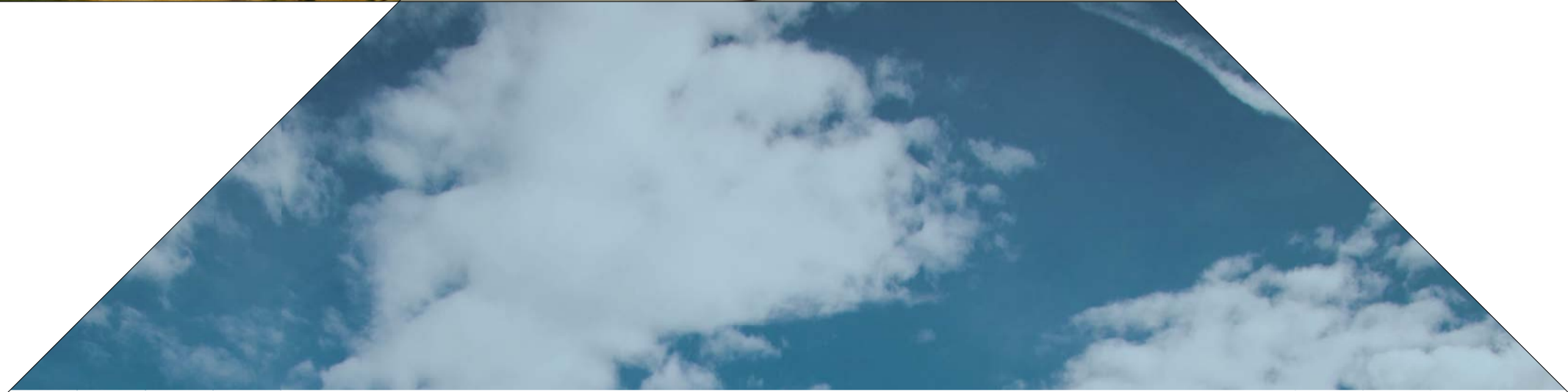
VIVIENDA TIPO



VIVIENDA TIPO



**HORA
DE BUSCAR
CALIDAD DE VIDA**



MEORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA

Cimentación, muros, pilares y forjados de hormigón armado, según Proyecto y en base a la normativa vigente.



FACHADA

Cerramiento externo compuesto de hoja exterior de 1/2 pie de ladrillo cerámico enfoscado, aislamiento y cámara de aire que asegura el confort térmico de la vivienda, y trasdosado interior de placa de yeso laminado.



TABIQUERÍA

Particiones interiores con placa de yeso laminado y aislamiento en su interior en cumplimiento de CTE. En separación entre viviendas fábrica de ladrillo con trasdosado autoportante de placa de yeso laminado en ambas caras y aislamiento termoacústico.



PAVIMENTOS

Solería de gres de 1ª calidad, en toda la vivienda, con posibilidad de elección de las propuestas en nuestro SHOWROOM*, con rodapié a juego.



ALICATADOS

Azulejo gres 1ª calidad, en cocina y baños, con posibilidad de elección de las propuestas en nuestro SHOWROOM*.



CLIMATIZACIÓN

Instalación de Aire acondicionado mediante bomba de frío/calor, con conductos de fibra de vidrio en salón, dormitorios y cocina.



ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica empotrada y protegida bajo tubo corrugado, cumpliendo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT). Mecanismos eléctricos de primera calidad.



FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa vigente, con tubo de polietileno y saneamiento con PVC. ACS mediante aerotermia



TELECOMUNICACIONES

Distribución general para la vivienda contando con los dispositivos necesarios para dar servicio a la telefonía básica, ADSL, televisión por cable y digital terrestre. Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y dormitorios.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio, con persianas en dormitorios, vidrios con doble acristalamiento y cámara de aire que asegure el confort térmico de la vivienda.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad, puertas chapas de madera lacadas en blanco, con herraje metálico. Frontes de armario lacados en blanco con acabado liso.

* OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN CON COSTE NO INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA



Residencial "La Cima"
TOMARES

Viviendas Unifamiliares

PROMUEVE Y VENDE



Glorieta Fernando Quiñones S/N
Edificio Centris I, Sótano 2, Módulo 2
Tomares 41940 (SEVILLA)

 622 332 152  www.arbotante21.es